



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### CONFERENZA UNIFICATA

**Intesa, ai sensi dell'art. 11, comma 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, sullo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di riparto della disponibilità del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2021.**

REP. ATTI N. 73 /CU DELL'8 LUGLIO 2021

### LA CONFERENZA UNIFICATA

Nell'odierna Seduta dell'8 luglio 2021

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e, in particolare, l'articolo 11, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e stabilisce che la ripartizione delle somme assegnate al fondo è effettuata dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni;

VISTO il Decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, recante «Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 e criteri per la determinazione degli stessi»;

VISTO il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 14 settembre 2005 con il quale, in attuazione del citato articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, sono stati fissati i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al predetto Fondo, facendo riferimento, tra l'altro, ai comuni classificati ad alta tensione abitativa, ai sensi dell'articolo 8, comma 4, della legge 9 dicembre 1998, n.431;

VISTO l'articolo 1, comma 234, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", con il quale è stata assegnata al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione una dotazione di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021, 2022;

VISTO il decreto-legge 19 maggio 2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19»;

CONSIDERATO che i precedenti decreti di riparto del Fondo sono stati sottoposti alla Conferenza Unificata, anziché della Conferenza Stato-Regioni a seguito della specifica richiesta dell'ANCI, contenuta nella nota prot. CSR 311, diramata in data 21 gennaio 2015;

VISTO quanto disposto dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281;





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA UNIFICATA

RITENUTO di dover dare continuità a quanto stabilito per i precedenti decreti di riparto e di sottoporre pertanto il punto all'esame della Conferenza Unificata;

VISTO lo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili predisposto in attuazione delle disposizioni sopra citate, per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo in esame relative all'annualità 2021, pervenuto in data 10 maggio 2021 e diramato con nota prot. DAR n. 7676 dell'11 maggio 2021;

VISTI gli esiti della riunione tecnica tenutasi in data 13 maggio 2021, in modalità videoconferenza, nel corso della quale le Regioni hanno formulato alcune osservazioni e richieste di modifica, formalizzate in un documento pervenuto per le vie brevi e diramato in pari data, prot. DAR n. 7900, che sono state valutate in linea di massima favorevolmente dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

VISTA la nota con la quale l'ANCI ha comunicato le proprie proposte emendative al provvedimento in esame, pervenuta in data 26 maggio 2021 e diramata in pari data, nota prot. DAR n. 8568;

VISTO il nuovo schema di decreto trasmesso dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, pervenuto in data 15 giugno 2021 e diramato in data 16 giugno 2021, prot. DAR n. 9864, riformulato all'esito delle valutazioni da parte della competente Direzione generale delle proposte formulate dalle Regioni e dall'ANCI;

VISTO il nuovo schema di decreto trasmesso dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in data 6 luglio 2021, diramato in data 7 luglio 2021 Prot. DAR n. 11147 aggiornato per tener conto di una modifica richiesta dalle Regioni e dall'ANCI;

VISTI gli esiti dell'odierna seduta, nel corso della quale le Regioni hanno espresso l'intesa sull'ultima versione del provvedimento in esame formulando alcune osservazioni contenute in un documento consegnato nel corso della seduta che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante (all. 1);

CONSIDERATO che l'ANCI ha espresso avviso favorevole all'intesa sull'ultima versione del provvedimento con la raccomandazione di istituire un tavolo di lavoro per la revisione dei criteri di riparto delle risorse del Fondo, anche in coordinamento con le risorse del fondo per la morosità incolpevole, mediante l'attribuzione diretta delle risorse stesse ai Comuni con alto disagio abitativo, in modo da velocizzare la procedura per l'assegnazione agli aventi diritto;

CONSIDERATO che l'UPI ha espresso avviso favorevole all'intesa sull'ultima versione del provvedimento in esame con le raccomandazioni formulate dall'ANCI;





*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA UNIFICATA

ACQUISITO nell'odierna seduta l'assenso del Governo, delle Regioni e delle Province autonome di Trento e Bolzano, dell'ANCI e dell'UPI;

SANCISCE INTESA

nei termini di cui in premessa, ai sensi dell'art. 11, comma 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, sullo schema di decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di riparto della disponibilità del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2021.

Il Segretario  
Cons. Ermenegilda Siniscalchi

Firmato digitalmente  
da  
SINISCALCH  
ERMENEGIL  
DA  
C-IT  
O-PRESIDE  
NZA  
CONSIGLIO  
DEI MINISTRI



Il Presidente  
On.le Mariastella Gelmini

Firmato digitalmente  
da GELMINI  
MARIASTELLA  
C-IT  
O-PRESIDENZA  
CONSIGLIO DEI  
MINISTRI

21/113/CU5-6/C4

8/7/2021  
ALL L  


**POSIZIONE SUGLI SCHEMI DI DECRETO DEL MINISTRO DELLE  
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI RECANTI IL  
RIPARTO DELLA DISPONIBILITÀ DEL FONDO NAZIONALE PER IL  
SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER  
L'ANNO 2021 ED IL RIPARTO DELLE RISORSE DEL FONDO INQUILINI  
MOROSI INCOLPEVOLI. ANNO 2021**

**Intesa, ai sensi dell'articolo 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431**

**Intesa, ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.  
102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124**

***Punti 5) e 6) Odg Conferenza Unificata***

La Conferenza delle Regioni e delle Province autonome esprime l'intesa sugli schemi di decreto con le seguenti osservazioni:

- in entrambi i decreti (Art.1, comma 2 morosità e Art.1, comma 4 locazione) è rimasto prescrittivo l'ampliamento della platea dei beneficiari a coloro che hanno perso capacità reddituale a causa della pandemia; sarebbe più opportuno che tale ampliamento fosse rimesso alla discrezionalità delle Regioni pur rimanendo il limite ISEE individuato nei decreti;
- nel decreto locazione è stata mantenuta la commisurazione della perdita del reddito con riferimento al periodo marzo-maggio 2020, mentre è stata correttamente eliminata nel corrispondente comma dell'art. 1 del decreto morosi incolpevoli; poiché i Comuni possono gestire con unico bando le risorse dei due decreti integrandole sarebbe opportuno che la disciplina fosse la stessa;
- sarebbe opportuno fissare un'unica percentuale di diminuzione del reddito valida per entrambi i decreti.

Roma, 8 luglio 2021