



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA UNIFICATA

**Intesa ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014 n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, sullo schema di decreto del Presidente della Repubblica concernente "Modifica del regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata di cui al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31."**

Rep. atti n. 109/CU del 30 luglio 2025.

### **LA CONFERENZA UNIFICATA**

Nella seduta del 30 luglio 2025:

**VISTO** il decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281;

**VISTO** l'articolo 12, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 il quale prevede che con regolamento da emanare ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della legge 23 agosto 1988, n. 400, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge n. 83 del 2014, su proposta del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo, d'intesa con la Conferenza unificata, sono dettate disposizioni modificative e integrative al regolamento di cui all'articolo 146, comma 9, quarto periodo, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, e successive modificazioni, al fine di ampliare e precisare le ipotesi di interventi di lieve entità, nonché allo scopo di operare ulteriori semplificazioni procedurali;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, recante "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

**VISTO** l'articolo 26, comma 13, della legge 5 agosto 2022, n. 118, recante "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021" il quale prevede che entro quarantotto mesi dalla data di entrata in vigore della legge stessa sono adottate disposizioni modificative e integrative del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, al fine di ampliare e precisare le categorie di interventi e opere di lieve entità e di operare altre semplificazioni procedurali, individuando ulteriori tipologie di interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica oppure sottoposti ad autorizzazione paesaggistica semplificata nonché al fine di riordinare, introducendo la relativa disciplina nell'ambito del predetto regolamento, le fattispecie di interventi soggetti a regimi semplificati introdotte mediante norme di legge;

**VISTA** la nota prot. DAGL n. 13 del 20 giugno 2025, acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 10474, con la quale il Capo del Dipartimento per gli affari giuridici e legislativi della Presidenza del Consiglio dei ministri ha trasmesso lo schema di decreto del Presidente della Repubblica recante



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### CONFERENZA UNIFICATA

“Modifica del regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata di cui al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31”, approvato in esame preliminare dal Consiglio dei ministri nella riunione del 19 maggio 2025, corredato delle prescritte relazioni e munito del VISTO del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, ai fini dell’acquisizione dell’intesa di questa Conferenza;

**VISTA** la nota del 24 giugno 2025 prot. DAR n. 10630 con la quale l’Ufficio per il coordinamento delle attività della segreteria della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano ha diramato alle amministrazioni interessate il predetto schema di decreto con contestuale convocazione di una riunione tecnica per il giorno 8 luglio 2025;

**VISTA** la comunicazione del 7 luglio 2025, acquisita, in data 8 luglio 2025 al prot. DAR n. 11618, con la quale il Coordinamento tecnico della Commissione infrastrutture, mobilità e governo del territorio - ambito Paesaggio della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, in vista della riunione dell’8 luglio, ha trasmesso una nota di osservazioni sullo schema di provvedimento in oggetto;

**VISTA** la nota dell’8 luglio 2025 prot. DAR n. 11639, con la quale l’Ufficio per il coordinamento delle attività della segreteria della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano ha trasmesso alle amministrazioni interessate la comunicazione soprarichiamata;

**CONSIDERATI** gli esiti della riunione tecnica tenutasi in data 8 luglio 2025 nel corso della quale:

- il Ministero del turismo ha illustrato le modifiche, concordate con il Ministero della cultura, al decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 2007 e contenute nello schema di decreto in argomento ed ha specificato che si è ritenuto necessario che sia acquisita l’intesa in Conferenza unificata, con la medesima procedura adottata per il decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 2017;
- il Coordinamento tecnico della Commissione infrastrutture, mobilità e governo del territorio - ambito Paesaggio della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome si è riservato di inviare eventuali proposte emendative;
- l’ANCI ha comunicato di non avere osservazioni specifiche sullo schema di provvedimento in esame, riservandosi di inviarne nel prosieguo;
- il Ministero dell’economia e delle finanze non ha effettuato osservazioni;

**VISTA** la nota dell’8 luglio 2023 acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 11670, diramata nella medesima data con nota prot. DAR n. 11713, con la quale il Capo dell’Ufficio legislativo del Ministro del turismo ha inteso formalizzare quanto già evidenziato in corso di riunione tecnica in relazione alla normativa che prevede l’intesa di questa Conferenza;

**VISTA** la comunicazione dell’11 luglio 2025, acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 11942 e diramata nella medesima data con nota prot. DAR n. 11987, con la quale il Coordinamento tecnico



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA UNIFICATA

della Commissione infrastrutture, mobilità e governo del territorio - ambito Paesaggio ha trasmesso una proposta di emendamento all'articolo 1, lett. a), dello schema di decreto in argomento;

**VISTA** la nota del 21 luglio 2025, acquisita, in data 22 luglio 2025, al prot. DAR n. 12771, diramata con nota prot. DAR n. 12787 del 22 luglio 2025, con la quale il Capo dell'Ufficio legislativo del Ministro del turismo ha trasmesso le osservazioni in merito alla predetta proposta emendativa del Coordinamento tecnico della Commissione infrastrutture, mobilità e governo del territorio - ambito Paesaggio;

**VISTA** la comunicazione del 22 luglio 2025, acquisita, in data 23 luglio 2025, al prot. DAR n. 12830 e diramata, nella medesima data, alle amministrazioni interessate con nota prot. DAR n. 12899, con la quale ANCI ha trasmesso il proprio parere tecnico in merito allo schema di decreto in argomento, evidenziando la necessità di costituire un Tavolo di revisione dell'intero decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;

**VISTA** la nota del 24 luglio 2025, acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 13045 con la quale il Capo dell'Ufficio legislativo del Ministro del turismo ha integrato la propria posizione del 21 luglio 2025 ed ha, altresì, rappresentato che - con riferimento alla citata comunicazione dell'ANCI - l'Ufficio legislativo del Ministro per la pubblica amministrazione ha convocato la prima riunione del Tavolo tecnico per la revisione del decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;

**VISTA** la nota prot. DAR n. 13082, del 24 luglio 2025, con la quale l'Ufficio per il coordinamento delle attività della segreteria della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano ha diramato alle amministrazioni interessate la nota suindicata;

**VISTA** la nota del 29 luglio 2025, acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 13380 con la quale il Capo dell'Ufficio legislativo del Ministro della cultura ha rappresentato di concordare con le valutazioni rese dal Ministero del turismo sulla proposta emendativa presentata dal Coordinamento tecnico della Commissione infrastrutture mobilità e governo del territorio – ambito Paesaggio della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome trasmessa in data 11 luglio 2025 con nota prot. DAR n. 11942;

**VISTA** la nota del 29 luglio 2025, prot. DAR n. 13403, con la quale l'Ufficio per il coordinamento delle attività della segreteria della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano ha diramato alle amministrazioni interessate la citata nota acquisita al prot. DAR n. 13380, del Capo dell'Ufficio legislativo del Ministro della cultura;

**CONSIDERATO** che nel corso della seduta del 30 luglio 2025 di questa Conferenza:

- le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano hanno espresso avviso favorevole all'intesa, con le raccomandazioni riportate nel documento trasmesso che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante (**all. 1**);



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA UNIFICATA

- l'ANCI ha espresso avviso favorevole all'intesa con la raccomandazione di attivare un Tavolo per la revisione organica della disciplina;
- l'UPI ha espresso avviso favorevole all'intesa;

**CONSIDERATO** che il rappresentante del Ministero del turismo ha preso atto delle raccomandazioni espresse dalle regioni e dalle Province autonome e dall'ANCI;

**ACQUISITO** l'assenso del Governo, delle regioni, delle Province autonome di Trento e di Bolzano, dell'ANCI e dell'UPI;

**SANCISCE INTESA**

ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014 n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, sullo schema di decreto del Presidente della Repubblica concernente "Modifica del regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata di cui al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31".

Il Segretario  
Cons. Paola D'Avena

Il Presidente  
Ministro Roberto Calderoli

30/07/2025



25/92/CU22//C5

**POSIZIONE SULLO SCHEMA DI DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA  
REPUBBLICA CONCERNENTE  
“MODIFICA DEL REGOLAMENTO RECANTE INDIVIDUAZIONE DEGLI  
INTERVENTI ESCLUSI DALL’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA O  
SOTTOPOSTI A PROCEDURA AUTORIZZATORIA SEMPLIFICATA DI CUI AL  
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 13 FEBBRAIO 2017, N. 31”**

**Intesa, ai sensi dell’articolo 12, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83,  
convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106**

*Punto 22) O.d.g. Conferenza Unificata*

**La Conferenza delle Regioni e delle Province autonome esprime avviso favorevole all’intesa, al fine di non ostacolare il percorso di semplificazione in atto, seppur limitato ad una singola tipologia di intervento, con le seguenti forti raccomandazioni:**

- rivalutare la proposta emendativa già presentata in sede tecnica, volta a garantire una maggiore coerenza complessiva della disposizione ed evitare la riscrittura di una singola voce dell’Allegato A al DPR 31/2017 avulsa dal contesto di riferimento, specie rispetto alla formulazione delle altre casistiche contenute nel Regolamento stesso;

- allargare il Tavolo per la revisione del DPR n. 31/2017, avviato da poco dal Ministero per la Pubblica Amministrazione, anche agli altri temi di interesse della Commissione, oggetto di richieste politiche dal 2021 in poi, quali:

a. il rapporto tra la legislazione che disciplina la pianificazione paesaggistica e la complessa fase della predisposizione del piano;

b. le dinamiche normative e procedurali connesse alla fase attuativa del piano paesaggistico;

c. la semplificazione normativa, finalizzata ad una migliore gestione della materia. A tal proposito, si segnala la necessità di riconsiderare la proposta già approvata dalla Conferenza delle Regioni e Province autonome nel 2024, finalizzata a ripristinare all’interno dell’art. 142, comma 2, del D.Lgs. 42/2004, il richiamo ai parchi e riserve regionali, così come previsto nel Codice del Paesaggio sino al 2008. Proposta che non diminuisce i livelli di tutela all’interno dei Parchi regionali, ma evita l’attuale aggravio procedimentale per i Comuni di queste aree, che si trovano a dover esprimere autorizzazioni paesaggistiche spesso in zone edificate di non particolare valore paesaggistico, dove si concentrano la maggior parte degli interventi edilizi di minore entità.

Roma, 30 luglio 2025